

# SMLOUVA O DÍLO - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

uzavřená podle ustanovení § 43 a násl. občanského zákoníku v účinném znění.

## I. Smluvní strany

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

...

...

...

(dále jen „objednatel“)

a

### **INPROSTAV-Slaný s.r.o.**

Lacinova 751

274 03 Slaný

IČ: 25 721 739

DIČ: CZ 25 721 739

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64271

osoba oprávněná k jednání: Ing. Zdeněk Slabecký, jednatel

č. účtu: 7703702-684/0600 (GE Money Bank)

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro objekt:

...

...

...

(dále jen „dílo“)

Dílo bude vypracováno na základě položkového rozpočtu ze dne ....., který je přílohou této smlouvy.

2. Dílo bude vypracováno jako jednostupňový projekt, který však bude natolik podrobný, aby postačoval i jako realizační dokumentace.
3. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, všem příslušným a platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

### **III. Termín realizace**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 60ti pracovních dnů od data podpisu této smlouvy nebo do 7 dnů od okamžiku, kdy bude zhotoviteli vydáno vyjádření k žádostem o připojení elektrické energie, plynu, kanalizace a vodovodu. Závazné datum zhotovení je tedy pozdější termín z výše uvedených dvou. V této době není zahrnuta doba vyřízení stavebního povolení.
2. Do doby pro zhotovení díla se nezapočítávají dny, kdy dodavatel čeká na vyjádření objednatele (souhlas s navrženým řešením, volba variant objednavatelem apod.).

### **IV. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena díla činí: ..., - Kč + DPH.
2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Jedná se však pouze o práce, uvedené v předmětu smlouvy. Pokud během provádění dokumentace bude objednatel nebo orgány státní správy požadovat práce v předmětu díla neuvedené, pak zhotovitel předloží objednateli nabídku na tyto práce a jejich vypracování se bude řešit samostatnou smlouvou o dílo. Jejich provedení nebo neprovedení nemá vliv na smluvní podmínky této smlouvy o dílo. Dílo je tedy považováno za hotové, zhotovitel má právo jej předat a objednatel povinnost převzít, i když nejsou hotovy případné další potřebné práce, které nebyly uvedeny v předmětu smlouvy.
3. Cena díla nezahrnuje správní poplatky úřadům a správcům sítí.
4. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v podobě daňového dokladu. Předáním a převzetím díla se rozumí okamžik, kdy zhotovitel předá objednateli hotovou dokumentaci nebo jej vyzve k vyzvednutí dokumentace.

5. Faktura je splatná v hotovosti v okamžiku předání díla objednateli. ALTERNATIVA: Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohu ve výši 20.000,- Kč + DPH na základě zálohové faktury. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zálohovou fakturu do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Zálohovaná částka bude odečtena od výsledné faktury.
6. Splatnost výsledné faktury je 10 dnů od vystavení. Zhotovitel má povinnost bez zbytečného odkladu vyzvat objednatele k vyzvednutí faktury nebo objednateli fakturu doručit. Povinnost objednatele zaplatit fakturu začíná až 7 dnů po vyzvání nebo dodání faktury objednatelem. Zaplacením faktury se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
7. Pro případ prodlení se zaplacením oprávněně fakturované částky se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení až do maxima dvojnásobku původní ceny. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Pro případ prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje snížit cenu o 150,- Kč za každý den prodlení až do minima 0,- Kč, nevyužije-li objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy.

## **V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.
2. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit 50% z celkové ceny díla.
3. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla, které není způsobeno objednatelem, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů, poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornit objednatele a ten na jejich použití trval.
7. Plnění zhotovitele není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. Tomu však musí předcházet jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.

8. Jde-li vadu odstranit formou opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady. Pro případ prodlení s odstraněním vady ve lhůtě, kterou si účastníci dohodnou, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Účastníci svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeni a že ji uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pro zhotovitele i objednatele platí zákaz převodu práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy.
6. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve ... dne ...

.....

**Ing. Zdeněk Slabecký**

Inprostav Slaný s.r.o.